

Утверждено:
Генеральный директор ООО «СЕЛФ»



Н.В. Шония

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство
многоквартирного жилого дома
по адресу: город Барнаул, улица Профинтерна, д. 306
с внесением изменений по состоянию на 02.05.2017 года

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	ООО «СЕЛФ»	
	Место нахождения	634570, Томская область, Томский район, село Богашево, ул. Мира, д.71, строение 1. Адрес нахождения обособленного подразделения: 656037, г. Барнаул, пр. Калинина, 116/2, Адрес электронной почты: selfstroi@mail.ru Телефон/факс: (3852) 77-00-25 приемная, 50-64-24 отдел продаж, 38-38-94.	
	Режим работы	Понедельник-пятница с 8:00 до 18:00; суббота с 9:00 до 15:00; выходной : воскресенье.	
1.2.	Государственная регистрация	ООО «СЕЛФ» зарегистрировано Постановлением администрации Октябрьского района г. Барнаула №1521 от 18.04.2001г. Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр Юридических Лиц: серия 22 №000426391 выдано ИМНС по Октябрьскому району г. Барнаула Алтайского края 21 августа 2002года за государственным регистрационным номером № 1022201510154. Свидетельство о Постановке на учет в налоговом органе серия 22№003901654 выдано ИМНС по Томскому району Томской области ИНН 2222022619, КПП 701401001	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника) Шония Нодар Викторович	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления 100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ¹	Место нахождения объекта недвижимости г.Барнаул, ул.	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией ² 11.12.2016 Фактический срок ввода в эксплуатацию 26.08.2015

¹ Указывается информация по проектам, где организация принимала участие в качестве застройщика.

² При наличии изменений проектных сроков указываются все сроки, которые устанавливались проектной документацией.

		Комсомольский, 45 а	(в связи с продлением разрешения 28.02.2016)	
		г. Барнаул, ул. Комсомольский, 80 Е	17.04.2016	11.06.2015
		Партизанская, 61	28.12.2015 (в связи с продлением разрешения 18.08.2016)	26.12.2016
5.	Вид лицензируемой деятельности ³	Лицензия отсутствует (имеется свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1996.13-2015-2222022619-С-004 от 20.10.2015 г. без ограничения срока выдано СРО НП «АЛТАЙСКИЕ СТРОИТЕЛИ»)		
	Номер лицензии	-		
	Срок действия лицензии	-		
	Орган, выдавший лицензию	-		
6.	Финансовый результат за 1 квартал 2017 год	28 892 тыс.руб		
	Размер кредиторской задолженности на 31.03.2017 год	1 377 302 тыс.руб		
	Размер дебиторской задолженности на 31.03.2017 год	2 079 821 тыс.руб		

Если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В ином случае можно указать реквизиты Свидетельства о допуске к работам, выданного СРО.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство Многоквартирного жилого дома по адресу: г.Барнаул, ул.Профинтерна, 30б осуществляется с целью обеспечения жилыми помещениями жителей города Барнаула. Коммерческое название проекта «Акварель».
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – ноябрь 2015 года. Нормативная продолжительность строительства 20 месяцев.
	Результат экспертизы проектной документации ⁴	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0091-15 от 16 ноября 2015 г., выдано 16 ноября 2015 г. ООО «Сибирская негосударственная экспертиза».
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 22-RU22302000-451-2015, выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула 25 ноября 2015 года. Срок действия разрешения до 25 июля 2017 года. Срок действия разрешения продлен до 31 декабря 2017 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Застройщик владеет земельным участком на основании права собственности, в соответствии с договором купли продажи земельных участков от 24.07.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации права: 22АД 710037 от 21.08.2015г. на земельный участок общей площадью 2369 кв.м по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна, 30б
	Собственник земельного участка ⁵	ООО «СЕЛФ»
	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер 22:63:020616:1815
	Площадь земельного участка	Общая площадь земельного участка 2 369 м ²
	Элементы благоустройства	Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:8. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается. Площадки перед входами в здание, а так же тротуары выполнены из бетонной тротуарной плитки. Площадки для игр детей, отдыха взрослых, а так же хозяйственные площадки предусмотрены со стороны северного

⁴ Если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

⁵ В случае, если застройщик не является собственником.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство Многоквартирного жилого дома по адресу: г.Барнаул, ул.Профинтерна, 30б осуществляется с целью обеспечения жилыми помещениями жителей города Барнаула. Коммерческое название проекта «Акварель».
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – ноябрь 2015 года. Нормативная продолжительность строительства 20 месяцев.
	Результат экспертизы проектной документации ⁴	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0091-15 от 16 ноября 2015 г., выдано 16 ноября 2015 г. ООО «Сибирская негосударственная экспертиза».
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 22-RU22302000-451-2015, выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула 25 ноября 2015 года. Срок действия разрешения до 25 июля 2017 года. Срок действия разрешения продлен до 31 декабря 2017 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Застройщик владеет земельным участком на основании права собственности, в соответствии с договором купли продажи земельных участков от 24.07.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации права: 22АД 710037 от 21.08.2015г. на земельный участок общей площадью 2369 кв.м по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна, 30б
	Собственник земельного участка ⁵	ООО «СЕЛФ»
	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер 22:63:020616:1815
	Площадь земельного участка	Общая площадь земельного участка 2 369 м ²
	Элементы благоустройства	Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:8. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается. Площадки перед входами в здание, а так же тротуары выполнены из бетонной тротуарной плитки. Площадки для игр детей, отдыха взрослых, а так же хозяйственные площадки предусмотрены со стороны северного

⁴ Если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

⁵ В случае, если застройщик не является собственником.

		<p>торцевого фасада, площадки для подвижных игр компенсируется за счет спортивного ядра лица №130, находящейся в радиусе пешеходной доступности 600 м.</p> <p>Мусороудаление проектируемого жилого дома осуществляется управляющей компанией.</p> <p>Проектом предусмотрена расстановка малых форм архитектуры – диванов на ж/б ножках, урн и цветочниц, а так же специальных малых форм предназначенных для расстановок на детских и хозяйственных площадках. Вокруг проектируемого здания проектом предусмотрена асфальтобетонная отмостка - 1,5м.</p> <p>На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено, устройство газонов, посадка кустарников лиственных пород.</p> <p>Ограждение лица №130, попадающее в границы отведенного участка проектируемого жилого дома, со стороны восточного фасада, подлежит демонтажу, с последующим устройством нового ограждения, за границей отведенного участка проектируемого жилого дома.</p> <p>Внутриплощадочные автодороги и проезды: Внутриплощадочная существующая автодорога относится к дорогам местного значения – улицы в жилой застройке.</p>
2.4.	<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна, 30б</p> <p>Здание многоквартирного жилого дома 7-ми этажное, в том числе теплый чердак. Технический подвал.</p> <p>Проектируемый жилой дом находится в г.Барнауле по ул. Профинтерна, 30б.</p> <p>В плане, здание имеет прямоугольную форму, с размерами 11.3х34.0м, в осях. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметки на местности 193.40.</p> <p>В подвальном этаже располагаются ИТП и электрощитовая.</p> <p>Из подвала предусмотрен один выход, ведущий непосредственно наружу.</p> <p>Высота подвального этажа – 2,3м, высота жилых этажей – 2,8м. Наружные стены здания выше отм. 0.000, выполняются из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 250мм.</p> <p>Стены утепляются минераловатными плитами ТехноФас (ТУ 5762-043-17-92-51-62-2006), толщиной 180мм. с последующей штукатуркой и покраской.</p> <p>Наружные стены здания ниже отм. 0.000,</p>

		<p>выполняются из бетонного кирпича СКЦ-8 (ТУ 5741-001-01307203-98) с утеплением экструдированным пенополистиролом «Техноплекс 35» (ТУ 244-047-17925152-2006), толщиной 100мм.</p> <p>Отделка цоколя выполняется из бетонного кирпича «Рваный камень» по ГОСТ 6133-99.</p> <p>Утепление перекрытия над техническим подвалом осуществляется минераловатными плитами ТехноВент Стандарт, толщиной 100мм, подшитых со стороны подвального этажа с зашивкой ГКЛВ.</p> <p>Крыша плоская чердачная, с организованным внутренним водостоком. Кровля не эксплуатируемая.</p> <p>Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30677-99. Наружные дверные блоки из алюминиевых профилей по ГОСТ 23747-88.</p> <p>Решения по отделке помещений жилого дома: В помещениях общего пользования (коридоры, лестничные клетки, тамбуры) по стенам выполняется улучшенная штукатурка, шпатлевка, окраска вододispersионными влагостойкими составами, акриловыми красками. Потолок окрашивается вододispersионными красками. Пол – керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью</p> <p>Шумозащита выполнена согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Стены между квартирами выполнены из газобетона, толщиной не менее 300мм. с оштукатуриванием с двух сторон (индекс звукоизоляции воздушного шума не менее 50Дб). Машинное помещение лифтов располагается над помещениями без постоянного пребывания людей.</p>
2.5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Жилой дом Количество квартир: 47 Количество однокомнатных квартир –20; количество двухкомнатных квартир –21; количество трёхкомнатных квартир – 6; Общая площадь квартир – 1937,93 м² На первом этаже предусмотрены однокомнатные, двухкомнатная и трехкомнатная квартиры. На втором – шестом этажах также расположены однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры. Чистовая отделка помещений квартир не предусматривается. Кирпичные и газобетонные стены оштукатуриваются цементно-песчаным раствором. По полу устраивается стяжка из цементно-песчаного раствора. В полах санузлов выполняется гидроизоляция. Перегородки санузлов из гипсокартонных, влагостойких листов, шпательются. Потолок без отделки. Общие комнаты, кухни и спальни</p>

		имеют естественное боковое освещение через оконные проемы. Каждая квартира обеспечивается нормативной инсоляцией.		
Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей		Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м. ⁶
				от до
		1	20	20,31 38,12
		2	21	36,15 59,69
		3	6	70,26 76,84
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	-		
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>земельный участок, на котором расположен данный дом (22:63:020616:1815), с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, пандусы; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры; колясочные; помещения уборочного инвентаря; подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д. (в т.ч. согласно ст.36 ЖК РФ).</p>		
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	до 31 декабря 2017 года.		
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		
22.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Инфляция, удорожание строительных материалов и строительно-монтажных работ, повышение минимального размера оплаты труда, ужесточение налогообложения, принятие нормативных актов негативно влияющих на продолжение строительства, обстоятельства непреодолимой силы, увеличение продолжительности строительства в связи с отсутствием финансирования (в том числе со		

⁶ При наличии в пояснительной записке к рабочему проекту информации об общей площади квартир каждого вида.

		стороны участников долевого строительства), продление предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, иные предпринимательские риски.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	меры не принимались
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	93 020,64 тыс. руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков) и другие	ООО «Барнаулская строительная компания»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя), по договору, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, у участников (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленное для строительства право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Профинтерна, 30б, строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.</p> <p>- Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляется ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15 на основании Соглашения о намерениях № 35-2383/2015 от 27 октября 2015 года на заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>- Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляется ООО «ПРОМИСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, 12,</p>

		пом. 1705-1707 на основании Соглашения о намерениях № 35-16179/2015 от 07 апреля 2017 года на заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор №306/Подвал на инвестирование строительства от 30.12.2015 г.

02.05.2017 изменен пункт 1.6.
Дата опубликования: 02.05.2017
Время опубликования : 12-00

Лицо, разместившее информацию :
начальник отдела продаж
ООО «СЕЛФ» Фетисенкова К.И.

Настоящая проектная декларация в
измененной редакции размещена
на официальном сайте
Застройщика : www.selfstroi.ru

2017 год на основании договора
 № 100-1707 от 07 апреля
 2017 года на основании договора
 № 100-1707 от 07 апреля 2017 года
 на основании договора № 100-1707
 от 07 апреля 2017 года на основании
 договора № 100-1707 от 07 апреля 2017 года

2017 год на основании договора
 № 100-1707 от 07 апреля 2017 года
 на основании договора № 100-1707
 от 07 апреля 2017 года на основании
 договора № 100-1707 от 07 апреля 2017 года

07.06.2017 г. в 12:40
 Дата отправления: 07.06.2017
 Время отправления: 12:40

ООО «ВЭБ» (ИНН 77-07-000000)
 Адрес: г. Москва, ул. ...
 Контакт: ...

2017 год на основании договора
 № 100-1707 от 07 апреля 2017 года
 на основании договора № 100-1707
 от 07 апреля 2017 года на основании
 договора № 100-1707 от 07 апреля 2017 года

Пронумеровано и
 оцифровано лентой
 8 листов
 Подпись: *[Signature]*
 2017 г.

